

# 市川市鬼越1丁目

一戸建住宅

# 閑静な住宅街の生活便利な駅近好立地。 周辺環境・住宅設備が充実した特選3LDK!

コルトンプラザ  
徒歩5分

京成本線「鬼越」駅徒歩4分 JR総武線「本八幡」駅徒歩15分



機能的で設備も整ったキッチンスペース。収納も豊富でキッチンワークもはかどります。



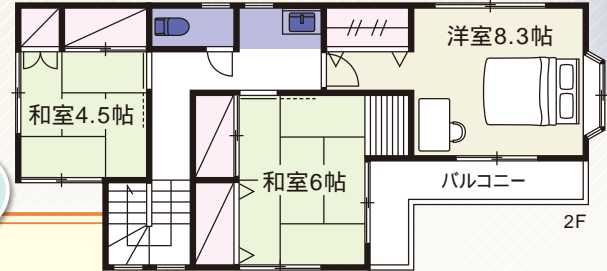
ゆったりくつろげる堀こたつのあるリビング。LDKは開放的で広々18.3帖。



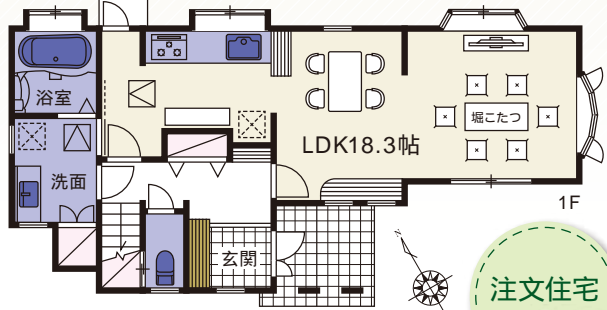
大容量に収納可能な「押入+クローゼット」を配した2階和室。

### Life Information

JR総武線「本八幡」駅…約1,180m(徒歩15分)  
京成本線「鬼越」駅…約280m(徒歩4分)  
ニッケコルトンプラザ…約370m(徒歩5分)  
市川インター…約1,660m



東向き  
陽当たり  
良好



注文住宅

## 現地販売会開催

ぜひご覧になってください!  
今週の土日 12:00 ~ 17:00



夫婦2人生活のため  
各室きれいに保存されています

### 設備仕様

- \*床暖房(キッチン・リビング)ガス給湯器(2011年12月交換)
- \*堀こたつ(1Fリビング隣室、取り外し可) \*トイレ・洗面台(1F、2F共にあり)
- \*キッチン(タカスタンダードセットIHクッキングヒーターに入れ替え・2013年)
- \*エアコン(ダイキン製・1台設置) \*2重窓扉取り付け(1F:4箇所・2F:3箇所)
- \*カーテン(1DC製 1F:3箇所・2F:1箇所・2015年12月取り付け)
- \*風呂浴槽(人造大理石) \*玄関モニター(カメラ付き1F・2Fに受信機)
- \*2Fベランダ外水栓あり 1F外水道・電気コンセント)

## 販売価格 4,500万円

■所在/市川市鬼越1丁目 ■敷地面積/100.13㎡(30.28坪) 別途私道170㎡×1/24持分有、別途自主後退3.38㎡持分有 ■土地権利/所有権  
■建物面積/100.33㎡(30.36坪) ■間取/3LDK+カーブスペース ■築年月/平成10年11月 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水  
■接道/東側約4.0m私道 ■取引形態/専任媒介 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

