

# 待望の! 建物完成! 内覧可能です。



吹抜けに化粧梁が印象的な開放感あふれるプラン。

4号棟

4LDK  
+カーブスペース

敷地 136.53㎡(41.30坪)  
協定部分7.5㎡含む  
建物 96.47㎡(29.18坪)



小上がりの「畳コーナー」とキッチンカウンターの「ニッチ造作」。「ボックス収納」がお洒落なアクセントに。見た目のインパクトだけでなく、装飾に、収納に、様々な用途に対応します。

7号棟

3LDK+畳コーナー  
+カーブスペース

敷地 / 133.07㎡(40.25坪)  
建物 / 98.53㎡(29.80坪)



南西角地

北総鉄道線「北国分」駅徒歩5分



Life Information

- 国府台小学校... 徒歩19分(約1,480m)
- 第一中学校... 徒歩34分(約2,710m)
- 風の谷保育園... 徒歩6分(約460m)
- ベルクス市川堀之内店... 徒歩5分(約360m)
- ワイズマート... 徒歩7分(約500m)

## 現地販売会 2会場! 同時開催 7/29±.30日 AM10:00~PM5:00

《共通概要》■所在/市川市北国分3丁目 ■交通/北総鉄道線「北国分」駅徒歩5分 ■開発許可/市川市指令第411号の16011(平成28年6月14日) ■総区画数/7区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%・容積率80%) ■道路/4.50m市道・4.50m私道 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■その他/風致地区 ■取引形態/売主  
《新築分譲住宅概要》■今回販売/2邸 ■販売価格(税込)/4,080万円~4,350万円 ■敷地面積/133.07㎡(40.25坪)~136.53㎡(41.30坪) 協定部分7.5㎡含む ■建物面積/96.47㎡(29.18坪)~98.53㎡(29.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+畳コーナー~4LDK+カーブスペース ■完成/4号棟:平成29年2月・7号棟:平成29年7月 ■建築確認番号/第ER116045594号他  
《建築条件付宅地分譲概要》■今回販売/2区画 ■販売価格/3,099万円~3,109万円 ■敷地面積/130.50㎡(39.47坪)~135.21㎡(40.90坪) ■現況/更地

# 日光あふれる 高台好立地に 憧れのマイホーム、 誕生。

広々敷地  
43.66坪

南西角地  
につき  
陽当り良好



広い  
玄関

【完成予想パース】



LDK+  
畳コーナーで  
21.5帖の  
快適空間

Life Information

- 矢切小学校... 徒歩 7分(約530m)
- 第二中学校... 徒歩 11分(約830m)
- 小羊保育園... 徒歩 4分(約320m)
- 矢切幼稚園... 徒歩 11分(約870m)
- 寺沢公園... 徒歩 2分(約100m)
- リブレ京成... 徒歩 3分(約 230m)
- マルエツ... 徒歩 15分(約1,200m)
- マツモトキヨシ... 徒歩 14分(約1,100m)
- 千葉銀行... 徒歩 15分(約1,200m)
- 矢切郵便局... 徒歩 8分(約 600m)



カーナビ >>> 松戸市三矢小台3-8-1