

家族みんなが
笑顔になれる

自由設計

分譲地特集

立地? 外観? 間取? 街並?
いろいろ
KOKUBU
あります!

2現場限定

アンケートにお答えいただいたご家族様
各現場8組様に5,000円分の
クオカードプレゼント!
※1家族様1枚、無くなり次第
終了とさせていただきます。



ご購入相談会
現地販売会

土曜・日曜に
ご来になれない
方のためにも

3/31(土)まで連日開催
AM10:00~PM5:00

Century Town
八幡6丁目
全16区画
今回報売
建築条件なし売地1区画
建築条件付売地5区画

始発の都営新宿線「本八幡」駅
4駅3路線利用可能



Century Town
東菅野5丁目
全17区画

スーパー、小学校、
雄大な自然がある公園
などがすべて揃った、
生活利便性と教育環境に
恵まれたロケーションです。



建築条件なし売地 [No.2]
3,095万円

建築条件付売地 [No.1]
3,080万円より

建築条件付売地 [No.5]
1,770万円より

建築条件付売地 [No.5]
1,770万円より

【センチュリータウン八幡6丁目 物件概要】
■所在/市川市八幡6丁目 ■交通/京成線「京成八幡」駅徒歩20分、[鬼越]駅徒歩16分、JR総武線「本八幡」駅徒歩23分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩25分 ■開発許可/市川市指令第411号の16073(平成29年3月2日) ■地区画数/16区画 ■今回報売/6区画(建築条件なし1区画、No.2) ■販売価格/3,080万円~3,680万円 ■敷地面積/100.19㎡(30.30坪)~124.09㎡(37.53坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■その他/西側開発道路90.21㎡(No.4~8共有)、東側開発道路94.98㎡(No.12~16共有)、ゴミ集積所A2.07㎡(No.1~8共有)、ゴミ集積所B2.07㎡(No.9~16共有)、都市計画道路3・4・18号浦安線々谷線(南側)

【センチュリータウン東菅野5丁目 物件概要】
■所在/市川市東菅野5丁目1299番1、1299番2の一部、1300番1の一部、1301番5 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩28分、又はバス10分「JA市川本店」徒歩4分 ■開発許可/市川市指令第411号の17017(平成29年7月21日) ■地区画数/17区画 ■今回報売/16区画 ■販売価格/1,770万円~2,550万円 ■敷地面積/103.44㎡(31.29坪)~121.24㎡(36.67坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■その他/△ゴミ集積所3.57㎡(①~⑥、⑧~⑩他共有)、⑨ゴミ集積所1.50㎡(⑦~⑭、⑯~⑰他共有)

【センチュリータウン東菅野5丁目 物件概要】
■所在/市川市東菅野5丁目1299番1、1299番2の一部、1300番1の一部、1301番5 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩28分、又はバス10分「JA市川本店」徒歩4分 ■開発許可/市川市指令第411号の17017(平成29年7月21日) ■地区画数/17区画 ■今回報売/16区画 ■販売価格/1,770万円~2,550万円 ■敷地面積/103.44㎡(31.29坪)~121.24㎡(36.67坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■その他/△ゴミ集積所3.57㎡(①~⑥、⑧~⑩他共有)、⑨ゴミ集積所1.50㎡(⑦~⑭、⑯~⑰他共有)

【センチュリータウン東菅野5丁目 物件概要】
■所在/市川市東菅野5丁目1299番1、1299番2の一部、1300番1の一部、1301番5 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩28分、又はバス10分「JA市川本店」徒歩4分 ■開発許可/市川市指令第411号の17017(平成29年7月21日) ■地区画数/17区画 ■今回報売/16区画 ■販売価格/1,770万円~2,550万円 ■敷地面積/103.44㎡(31.29坪)~121.24㎡(36.67坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■その他/△ゴミ集積所3.57㎡(①~⑥、⑧~⑩他共有)、⑨ゴミ集積所1.50㎡(⑦~⑭、⑯~⑰他共有)

Century Town
国分4丁目
全11区画
建築条件なし売地 [No.7]
2,250万円より

じゅん菜池緑地がお庭。
休日は家族でお散歩やジョギングを…♪



Life Information
●国府台小学校.....徒歩 9分(670m)
●第一中学校.....徒歩 11分(830m)
●スーパーヤオコー.....徒歩 11分(850m)
●中国分保育園.....徒歩 7分(520m)

Century Town
新田3丁目
全5区画
建築条件付売地 [No.5]
3,350万円より

快速停車駅
JR「市川」駅は
「東京」駅まで18分の
快適アクセス。



Life Information
●鶴指小学校.....徒歩4分(約320m)
●第八中学校.....徒歩3分(約200m)
●スーパーヤオコー.....徒歩6分(約460m)
●スーパーマルエツ.....徒歩5分(約360m)
●市立新田保育園.....徒歩7分(約500m)
●大洲防災公園.....徒歩4分(約320m)

自由設計 Style S (スタンダードプラン)
30坪フリープランで
建物参考価格 1,685万円(税込)

自由設計 Style G (グレードアッププラン)
30坪フリープランで
建物参考価格 1,880万円(税込)

さらにプラスで 充実の設備

システムキッチン KT キッチン	システムバス LIXIL Arise アライズ	洗面化粧台 LIXIL MV	トイレ LIXIL ペーシア シャワートイレ	玄関ドア YKK AP Venato	シャッター(1Fのみ) YKK AP スチールタイプ	ペアガラス+複合サッシ YKK AP Low-E 複層ガラス	外壁材 KMEW 水戸
システムキッチン KT キッチン	食器洗乾燥機 KT キッチン	浴室乾燥機(ガス式) NORITZ	サーモバス LIXIL Arise アライズ	洗面化粧台 LIXIL MV	スマートドア YKK AP Venato	発泡ウレタン断熱 EcoMoco	ガス温水床暖房 京葉ガス