

いつまで賃貸？それとも購入してマイホーム？

今の家賃でマイホーム買えますよ！

MY CUBE STYLE

賃貸 vs マイホーム 大きな違い！

その1

賃貸の場合
賃貸アパートにお住いのAさん家族
Aさん(30才) 奥さん(28才) お子さん2人(3才、0才)

2DKだけ子どもたちが小さいから充分
まだまだマイホームはいいよ♥

家賃 8万円台

10年後…
子どもたちが大きくなって手狭になってきたね…
お部屋が増えると家賃が高くなるわね!

10年間で960万円の支払い！ずっと支払い続ける家賃

まだまだ賃貸ですか？

マイホームの場合
「センチュリーヒルズ」をご購入したBさん家族
Bさん(31才) 奥さん(29才) お子さん2人(4才、2才)

家族のためにガンバるぞー!!
素敵なお家ネ 子どもたちも喜ぶわ♥

月々の支払い 8万円台

10年後…
部屋にも余裕あるし、お母さんも呼んでもいいんじゃない？
そうね 今晩リビングでみんな話しましょ♥

10年間で960万円の支払い！どんどん減っていく住宅ローン

家族の会話も弾みますネ!

住宅ローンの支払いが家賃と違うのは、住みながらして資産を残せることです。

また、家賃の支払いに終わりは無いですが、住宅ローンは期限があります。35年で終わりがくるのです。

賃貸をし続けるとこんなに支払う!? 家賃

月々の家賃	10年間	35年間
7万円	840万円	2,940万円
8万円	960万円	3,360万円
9万円	1,080万円	3,780万円
10万円	1,200万円	4,200万円



月々8万円台で購入できます
センチュリーヒルズ 市川大野
第1期分譲6邸完売 第2期好評分譲

建物完成内覧会開催 今週の土日 AM10:00~PM5:00



※掲載写真は販売現地及びS号棟です。

その2 マイホームを購入すると…

減税制度

新築 取得 増改築 対象

住宅ローン (10年間) 減税(控除) 最大 **400万円**
所得税及び住民税

年間最大40万円の減税

住宅の特別控除

マンションも利用可

住宅の新築
新築中古住宅購入
増改築リフォーム

主な要件
◎10年以上の住宅ローン
◎自ら所有し居住する住宅
◎床面積50㎡以上 など

その3 2019年10月(予定)消費増税

単純に、支払う金額で **40万円** も差が出ます!

賃貸とマイホームの比較の場合も同様ですが、先延ばしにするだけ支払額が増えることが考えられます。
「いつかはマイホームを」とお考えの方は、余裕をもったライフプランを立て、早めに動いて家づくりの情報を手に入れることが大切。
家づくりをどうするか今一度真剣に考えておいたほうがよいでしょう。

消費税 8% 10%

5 +3 5 +2 5 +3

お金

※掲載数字は概算です。詳しくは担当にお気軽にお問い合わせください。

今のお家賃と比べてください

販売価格 No.9 **3,280万円** (税込)
No.9 **3,280万円** より

借入金3,280万円 借入期間35年
金利0.625% (変動金利、優遇適用後)

お支払い例 月々 **86,968円**
ボーナス払いなし

■所在/市川市大野町1丁目 ■開発総面積/1,869.69㎡ ■開発許可/市川市指令第411号の16023(平成28年7月15日) ■交通/JR武蔵野線「市川大野」駅徒歩16分、JR総武線「本八幡」駅バス15分「高塚入口」徒歩6分 ■総区画数/12区画 ■今回報売/6邸 (新築分譲住宅:10・11・12号棟、新築未入居戸建:5・6・9号棟) ■販売価格(税込)/3,280万円~3,980万円 ■敷地面積/110.37㎡(33.38坪)~122.40㎡(37.02坪) ■建物面積/96.05㎡(29.05坪)~107.65㎡(32.56坪) ■間取/3LDK~5LDK+カーブスペース ■完成/平成29年7月~10月(5~10号棟)、平成29年12月(11・12号棟) ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽・道路/4.82m市道、4.70m・4.50m道路 ■その他/開発道路375㎡(共有)、ゴミ集積所3.40㎡(共有)

売主

■(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事免許(13)第3559号

センチュリー21 国分土地建物 0120-592-821

国分土地建物 検索 更新中!

Kokubu Design Salon ワークショップ開催中 ☎047-321-2100

□間取図・区画図および建物完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。 □広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。 □広告発行日/平成30年8月3日 □広告制作日/平成30年7月30日 □広告有効期限/平成30年8月末日