

# Century Town Higashi-Kokubun 1

新築分譲住宅 全8邸

## 全邸敷地 **46**坪以上

広々空間をプロデュースする、吹抜のある家。

**A** キッチン  
カウンターの壁厚を利用したマガジンラックは、絵本や雑誌をさっと取り出せます。扉付きの物入れはカゴやボックスを使うと、上手にお片付けできます。

**B** リビング・ダイニング  
土間とテラスに面しているため、開放感があり、実際のスペースより広さを感じることができます。

**C** ウォークインクローゼット  
3帖のゆとりとした収納があれば、洋服の他に季節家電も片付けやすいです。

**D** 土間  
立体感のある石のデスクチェアを、アクセントクロスでデザインしたスペースです。テラスと同じスタイル仕上なので、アウトドアエリアにも使えます。

**E** お庭も広々確保していますので、思いっきりアウトドア気分を満喫できます。

**F** 2階主寝室  
バルコニー側の主寝室からは、タイルテラスを望むこともできるうえ、明るい陽射しも満喫できます。

思いっきり  
趣味を楽しめる土間のあるお家

今のお家賃と比べてください

金利は価格・年取により異なります。お支払い算出額はローン審査適用時のものになります。(要審査、別途諸経費あり)

借入金3,920万円 借入期間35年 金利0.625% (変動金利、優遇適用後)

月々 **88,028**円  
◎ボーナス払い (年2回) **95,564**円

お支払い例



まもなく全邸 建物完成

## 現地販売会開催

今週の**土 日** AM10:00~PM5:00

新築 価格 **3,920**万円(税込)より 全邸敷地面積 **46**坪以上

■所在/市川市東国分1丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅バス13分「国分」徒歩3分 ■総区画数/8区画 ■今回販売/3邸 ■販売価格(税込)/3,920万円~4,220万円 ■敷地面積/153.09㎡(46.30坪)~177.54㎡(53.70坪) ■建物面積/102.67㎡(31.05坪)~105.98㎡(32.05坪) ■間取/3LDK~4LDK+カーブスペース2台可(No.4を除く) ■完成/平成30年10月予定 ■建築確認番号/第17UDI3C建01692号他 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域に準ずる(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽 **売主**

カーナビ >> 市川市東国分1-20-12 ※三愛幼稚園さま斜向かいです

**耐震等級3**  
建築基準の1.5倍の耐震性  
LIXILの耐震保証付

**LIXIL**  
遮熱高断熱複層Low-E複層ガラス  
「遮熱」と「断熱」で快適な住まい

京葉ガス  
ガス温水床暖房  
床からほっとする心地よい暖かさ

KMEW 親水J-T  
釘を使わない外壁通気工法  
雨で汚れを落とす、いつまでもきれいな外壁

LIXIL AS  
食器洗乾燥機  
食器洗いの時間をだんらんの時間に

京葉ガス  
浴室暖房乾燥機  
カビ・花粉症防止にも

46年 市川・松戸エリアの街、創ってます。



センチュリー21 国分土地建物

■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事免許(13)第3559号

本店 市川市市川1-26-1 国分第2ビル  
TEL.047-324-2100 FAX.047-326-7040

0120-592-821

国分土地建物 検索

更新中!

□間取図・区画図および建物完成イメージパースは図面に基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。□広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。□広告発行日/平成30年8月24日 □広告制作日/平成30年8月20日 □広告有効期限/平成30年9月末日