

# Let's Free Plan!

自由設計で家を立てよう。

JR総武線「本八幡」駅徒歩 **15**分  
 京成線「京成八幡」駅徒歩 **10**分  
 「菅野」駅徒歩 **10**分  
 都営新宿線「本八幡」駅徒歩 **11**分



安心して子育てできる街に住みたい…  
 明るいキッチンで毎日楽しくお料理したい♪  
 ガーデニングのできるお庭が欲しい…  
 そんな想いをカタチに。

**新 発 売**

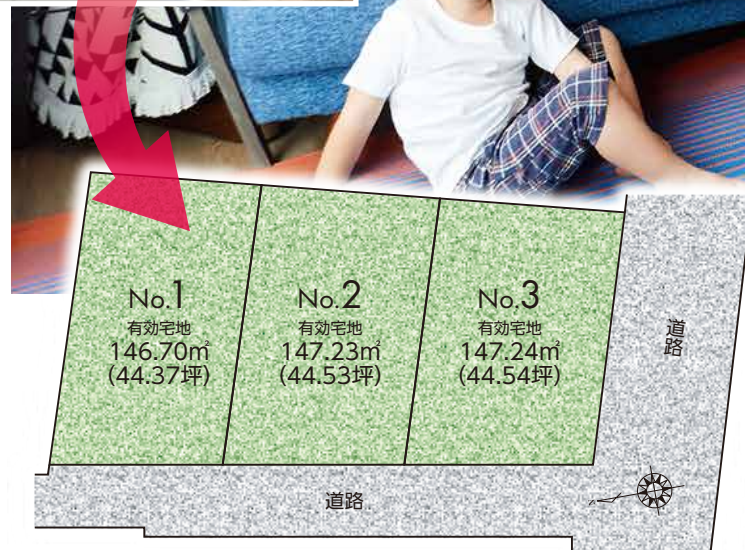
現地販売会開催

今週の**土 日** AM10:00~PM5:00

近隣にモデルハウスあります。  
 いつでも内覧可能です。



◎販売現地



※掲載室内写真はすべてイメージ写真になります。



安心して子育てできる環境が「菅野4丁目」には揃ってます。

## Life Information

- 八幡小学校…………… 640m(約 8分)
- 第三中学校…………… 1,600m(約20分)
- 菅野保育園…………… 400m(約 5分)
- 市川聖マリア幼稚園… 900m(約12分)
- 白幡天神公園…………… 200m(約3分)
- マルエツ菅野店…………… 450m(約6分)
- マツモトキヨシ…………… 550m(約7分)
- 東京歯科大市川総合病院… 500m(約7分)



■所在/市川市菅野4丁目 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩15分、京成線「京成八幡」駅徒歩10分、「菅野」駅徒歩10分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩11分 ■総区画数/3区画 ■販売価格/5,325万円~6,013万円 ■敷地面積/146.70㎡(44.37坪)~147.24㎡(44.54坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■その他/セットバック有(No.1:5.59m、No.2:6.06m、No.3:6.61m)

**売主**