

住まいの品評会。子育て環境が整った厳選6物件です。

センチュリー
タウン **八幡6丁目** 建築条件付・なし宅地分譲
今回販売4区画

【分譲地内モデルハウス】

No.2区画
建築条件なし
限定1区画販売
100.30㎡
(30.34坪)

約5m公道

整った街並 全16区画
富貴島小学校 徒歩4分

土地価格 **3,080** 万円より

■所在/市川市八幡6丁目 ■交通/京成線「京成八幡」駅徒歩18分、「鬼越」駅徒歩15分、JR総武線「本八幡」駅徒歩20分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩21分 ■総区画数/16区画 ■今回販売/4区画 ■販売価格(税込)/3,080万円~3,480万円 ■敷地面積/100.19㎡(30.30坪)~124.09㎡(37.53坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/空地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■その他/西側開発道路90.21㎡(No.4~8共有)、東側開発道路94.98㎡(No.12~16共有)、ゴミ集積所②2.07㎡(No.1~8共有)、ゴミ集積所①2.07㎡(No.9~16共有)、都市計画道路3・4・18号浦安鎌倉線(南側) **売主**

中国分4丁目 新築分譲住宅/全3邸

6m×4m公道角地(1号棟)

1号棟
敷地面積/113.01㎡(34.18坪)
建物面積/89.74㎡(27.14坪)

2way広々バルコニー
収納豊富なWIC(1号棟)

新築価格 **3,180** (税込) 万円より

■所在/市川市中国分4丁目 ■交通/北総線「矢切」駅徒歩15分 ■総区画数/3区画 ■今回販売/3邸 ■販売価格(税込)/3,180万円~3,380万円 ■敷地面積/110.67㎡(33.47坪)~113.01㎡(34.18坪) ■建物面積/86.12㎡(26.05坪)~89.74㎡(27.14坪) ■間取/4LDK~4LDK+WIC+カーブス ■完成/平成30年10月下旬 ■土地権利/所有権 ■用途/第一種低層住居専用地域(40%・80%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■道路/西側約6m公道、東側約3.8m公道、北側約4m公道 ■取引態様/媒介

大和田2丁目 新築分譲住宅/全3邸

1号棟
敷地面積/96.03㎡(29.04坪)
建物面積/95.22㎡(28.80坪)

東南6m公道面
全邸駐車スペース2台可

新築価格 **3,990** (税込) 万円より

■所在/市川市大和田2丁目 ■交通/JR総武線・都営新宿線「本八幡」駅徒歩20分 ■総区画数/3区画 ■今回販売/3邸 ■販売価格(税込)/3,990万円~4,390万円 ■敷地面積/84.55㎡(25.57坪)~96.03㎡(29.04坪) ■建物面積/79.28㎡(23.98坪)~95.22㎡(28.80坪) ■間取/3~4LDK+カーブススペース2台(車種による) ■完成/平成30年12月予定 ■建築確認番号/第HPA-18-08500-1他 ■土地権利/所有権 ■用途/第一種低層住居専用地域(50%・100%) ■設備/都市ガス・上下水道 ■道路/東南側約6m公道 ■取引態様/媒介

新田3丁目 新築住宅

小・中学校徒歩5分以内
折上&勾配天井、ロフト付

新築価格 **4,690** (税込) 万円

■所在/市川市新田3丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅徒歩16分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩16分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1邸 ■販売価格(税込)/4,690万円 ■敷地面積/90.97㎡(27.51坪) ■建物面積/98.54㎡(29.80坪) ■間取/3(4)LDK+ロフト+カーブス ■完成/平成30年9月下旬 ■土地権利/所有権 ■用途/第一種中高層住居専用地域(60%・200%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■道路/北側約4.4m道路 ■その他/航空法、景観計画区域、法22条区域 ■取引態様/媒介

八幡1丁目 建築条件なし宅地

101.36㎡
(30.66坪)

4駅徒歩10分以内!
ご希望の
ハウスメーカーで!

土地価格 **4,905.6** 万円

■所在/市川市八幡1丁目 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩10分、京成線「京成八幡」駅徒歩9分、「鬼越」駅徒歩6分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩11分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1区画 ■販売価格/4,905.6万円 ■敷地面積/101.36㎡(30.66坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/古家有(更地渡し) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■道路/南側約4.2m~約7m道路、西側約3.2m道路 ■その他/セットバック15.32㎡有 ■取引態様/媒介

真間2丁目 新築分譲住宅/全2邸

最終1邸

新築価格 **5,090** (税込) 万円 大型ルーフバルコニー

■所在/市川市真間2丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅徒歩10分、京成線「市川真間」駅徒歩8分、「国府台」駅徒歩7分 ■総区画数/2区画 ■今回販売/1邸 ■販売価格(税込)/5,090万円 ■敷地面積/67.07㎡(20.28坪) ■建物面積/120.95㎡(36.58坪) ■間取/4LDK+車庫 ■完成/平成30年10月中旬 ■土地権利/所有権 ■用途/近隣商業地域・第一種住居地域(80%・60%・200%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■道路/北側4m道路、別途私道持分6.18㎡・32.39㎡×1/3有 ■取引態様/媒介

売却希望物件 募集中!!

一戸建住宅
土地
マンション

売却か賃貸か...
どちらがお得?
すぐにお答えします

住宅ローンの
返済でお困りの方。
確実な解決を
お答えします

空地・空家を
処分したいのだけど?
良い方法を
ご提案します

相続・贈与は
どうしたらいいの?
お任せください

査定したら
絶対に売れないと
いけないの?
そんな事はありません

転勤・転居で
売却をお考えの方。
速やかに
対応いたします

とにかかく何でも
ご相談
ください

メールにて
簡易査定
できます

秘密
厳守

好評中

高額買取

CASE 1 >> すでに土地をお持ちの方
CASE 2 >> プランだけをお考えの方
CASE 3 >> 建て替えをお考えの方

国分土地建物の
kono家 ご好評いただいております

建物無料プランニング

- ◎趣味を楽しむ部屋がほしい
- ◎他とは違う、こだわりの家に住みたい
- ◎家族の夢を形にした方が多数いらっしゃいます

※10日間でお手元にお届けいたします。
詳しくはお気軽にごフリーダイヤルへお問い合わせください。

弊社の
設計士が
ご希望のプランを
ご提案
いたします!

二級建築士 上島
一級建築士 稲葉

46年 市川・松戸エリアの街、創っています。
センチュリー21 国分土地建物

■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事免許(13)第3559号

本店 市川市市川1-26-1 国分第2ビル
TEL.047-324-2100 FAX.047-326-7040

0120-592-821

国分土地建物 検索
更新中!

□間取図・区画図および建物完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。□広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。□広告発行日/平成30年11月2日 □広告制作日/平成30年10月29日 □広告有効期限/平成30年11月末日