

Let's 住まい探し! きっと見つかる理想のマイホーム♪

他にも多数物件
取り揃えております。

お問い合わせは **西野** まで

須和田2丁目 建築条件なし宅地

共同住宅を建てられる場合
賃料設定57,000円×4室
=月額228,000円×年12
=年額収入予定金額2,736,000円
土地価格1,380,000円
+建築費17,800,000円
=31,600,000円
予想利回り2.736,000円
÷31,600,000円=利回り8.65%

陽当り良好

土地価格 **1,380** 万円

参考プラン(共同住宅)
■建築確認番号/第KS115-3710-00051号
■建物面積/83.64㎡ ■間取/1R×4室

■所在/市川市須和田2丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅徒歩20分、京成線「市川真間」駅徒歩13分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1区画 ■販売価格/1,380万円 ■敷地面積/79.82㎡(24.14坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■第1種低層住居専用地域(建ぺい率60・40%・容積率200・80%) ■設備/都市ガス・公営水道・浄化槽 ■道路/東南側約3.3m道路 ■その他/セットバック部分6.18m有、第1種高度地区・国府台風致地区 ■取引態様/媒介

お問い合わせは **内田** まで

北方町4丁目 中古住宅

区画整理地内
6m公道面
室内
大変きれい!
2世帯住宅
としても可

販売価格 **2,880** 万円

■所在/市川市北方町4丁目 ■交通/JR武蔵野線「船橋法典」駅徒歩15分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1邸 ■販売価格/2,880万円 ■敷地面積/147.46㎡(44.60坪) ■建物面積/138.38㎡(41.85坪) ■間取/1LDK+2LDK+納戸+カーブスペース2台 ■完成/平成12年1月 ■土地権利/所有権 ■用途/第1種低層住居専用地域(50%・100%) ■設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽 ■道路/北西側約6m公道 ■その他/宅地造成工事規制区域 ■取引態様/媒介

お問い合わせは **田崎** まで

須和田1丁目 新築分譲住宅全2邸

角地につき
陽当り・開放感良好
広々バルコニー

新築価格 **3,790** (税込) 万円より

■所在/市川市須和田1丁目 ■交通/京成線「菅野」駅徒歩18分 ■総区画数/2区画 ■今回販売/2邸 ■販売価格(税込)/3,790万円~3,990万円 ■敷地面積/95.06㎡(28.75坪)~95.18㎡(28.79坪) ■建物面積/88.10㎡(26.65坪)~91.50㎡(27.67坪) ■間取/各4LDK+カーブスペース ■完成/平成31年3月上旬 ■建築確認番号/第HPA-18-07959-1号他 ■土地権利/所有権 ■用途/第1種低層住居専用地域(50%・100%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■道路/北側約4.5m道路、西側約4.5m道路、南側約6m道路 ■その他/法22条区域 ■取引態様/媒介

お問い合わせは **平** まで

大和田2丁目 新築分譲住宅全3邸

東南6m
公道面
全邸
駐車スペース
2台可

新築価格 **3,990** (税込) 万円より

■所在/市川市大和田2丁目 ■交通/JR総武線・都営新宿線「本八幡」駅徒歩20分 ■総区画数/3区画 ■今回販売/3邸 ■販売価格(税込)/3,990万円~4,390万円 ■敷地面積/84.55㎡(25.57坪)~96.03㎡(29.04坪) ■建物面積/79.28㎡(23.98坪)~95.22㎡(28.80坪) ■間取/3~4LDK+カーブスペース2台(車種による) ■完成/平成30年12月予定 ■建築確認番号/第HPA-18-08500-1号他 ■土地権利/所有権 ■用途/第1種低層住居専用地域(50%・100%) ■設備/都市ガス・上下水道 ■道路/東南側約6m公道 ■取引態様/媒介

お問い合わせは **原田** まで

国分2丁目 新築分譲住宅全11邸

敷地面積
全邸33坪
超えの広さ!
便利な
土間収納付
(1・8・11号棟)

新築価格 **3,990** (税込) 万円より

■所在/市川市国分2丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅徒歩22分、京成線「市川真間」駅徒歩14分 ■総区画数/11区画 ■今回販売/9邸 ■販売価格(税込)/3,990万円~4,590万円 ■敷地面積/111.33㎡(33.67坪)~113.43㎡(34.31坪) ■建物面積/96.05㎡(29.04坪)~99.15㎡(29.98坪) ■間取/3~4LDK+ロフト+カーブスペース ■完成/平成30年11月中旬 ■建築確認番号/第18UD11W建04203号他 ■土地権利/所有権 ■用途/第1種低層住居専用地域(建ぺい率60%・200%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■道路/北側2.73m法定外公共物、南側4.8m公道 ■その他/開発道路持分面積各333.29㎡×1/11、清掃施設持分面積各3.30㎡×1/11 ■取引態様/媒介

お問い合わせは **田代** まで

八幡1丁目 建築条件なし宅地

4駅徒歩
10分以内!

土地価格 **4,905.6** 万円

ご希望の
ハウスメーカーで!

■所在/市川市八幡1丁目 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩10分、京成線「京成八幡」駅徒歩9分、[鬼越]駅徒歩6分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩11分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1区画 ■販売価格/4,905.6万円 ■敷地面積/101.36㎡(30.66坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地(現況渡し) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■道路/南側約4.2m~約7m道路、西側約3.2m道路 ■その他/セットバック15.32㎡有 ■取引態様/媒介

お問い合わせは **遠藤** まで

八幡5丁目 建築条件なし宅地

土地広々
約55坪
建築条件なし
富貴島小学校
学区

土地坪単価
109 万円

土地価格 **6,130** 万円

■所在/市川市八幡5丁目 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩10分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩11分、京成線「鬼越」駅徒歩5分、[京成八幡]駅徒歩9分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1区画 ■販売価格/6,130万円 ■敷地面積/184.26㎡(55.73坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%・容積率80%) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■道路/東側約9.6m公道 ■その他/八幡風致地区、法22条区域、防火指定なし、高さ制限10m、市川市景観計画区域 ■取引態様/媒介

売却希望物件 募集中!!

一戸建住宅
土地
マンション

売却か賃貸か...
どちらがお得?
すぐにお答えします

住宅ローンの
返済でお困りの方。
確実な解決を
お答えします

空地・空家を
処分したいのだけど?
良い方法を
ご提案します

相続・贈与は
どうしたらいいの?
お任せください

査定したら
絶対に売らないと
いけないの?
そんな事はありません

転勤・転居で
売却をお考えの方。
速やかに
対応いたします

とにかかく何でも
ご相談
ください

メールにて
簡易査定
できます

秘密
厳守

好評中

高額 買取

国分土地建物 検索

更新中!

46年 市川・松戸エリアの街、創ってます。



センチュリー21 国分土地建物

■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事免許(13)第3559号

本店 市川市市川1-26-1 国分第2ビル
TEL.047-324-2100 FAX.047-326-7040



0120-592-821

国分土地建物 検索

