

サンタさんも笑顔になる♪幸せ住まいのご提案♪



★ お問い合わせは 西野まで ★

須和田2丁目

建築条件なし宅地

共同住宅を建てられる場合
 資料設定57,000円×4室=月額228,000円
 ×年12=年額収入予定金額2,736,000円
 土地価格1,380,000円
 +建築費17,800,000円=31,600,000円
 予想利回り2.736,000円
 ÷31,600,000円=利回り8.65%

陽当たり良好
建築条件なし!

土地価格 **1,380万円**

参考プラン(共同住宅)
 ■建築確認番号/第KS115-3710-00051号
 ■建物面積/83.64㎡ ■間取/1R×4室

■所在/市川市須和田2丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅徒歩20分、京成線「市川真間」駅徒歩13分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1区画 ■販売価格/1,380万円 ■敷地面積/79.82㎡(24.14坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■第1種低層住居専用地域(建ぺい率60・40%・容積率200・80%) ■設備/都市ガス・公営水道・浄化槽 ■道路/東南側約3.3m道路 ■その他/セットバック部分6.18m有、第1種高度地区・国府台風致地区 ■取引態様/媒介

★ お問い合わせは 内田まで ★

曾谷4丁目

新築分譲住宅 全2邸

【販売現地】 広々4(5)LDK +ロフト
 LDKは折上天井
 おしゃれな化粧梁が素敵!

新築価格 **2,950万円**より 1号棟 敷地面積/98.04㎡(29.65坪) 建物面積/97.70㎡(29.54坪)

■所在/市川市曾谷4丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅バス18分バス停「国分高校」徒歩1分 ■総区画数/2区画 ■今回販売/2邸 ■販売価格(税込)/2,950万円~2,990万円 ■敷地面積/各98.04㎡(29.65坪) ■建物面積/各97.70㎡(29.54坪) ■間取/3~4(5)LDK+ロフト+カースペース ■完成/平成30年12月 ■土地権利/所有権 ■用途/第2種低層住居専用地域(50%・100%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■道路/北西側9.8m公道、北東側4m公道 ■取引態様/媒介

★ お問い合わせは 平まで ★

曾谷4丁目

新築分譲住宅 3邸
 建築条件なし宅地 1区画

D号棟
 敷地面積/132.87㎡(40.19坪)
 建物面積/100.61㎡(30.42坪)

敷地広々
 40坪超え!
 南側に広いお庭!
 陽当たりGood!

新築価格 **2,690万円**より 土地 **1,490万円**

■所在/市川市曾谷4丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅バス20分/バス停「国分高校」徒歩5分 ■総区画数/4区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/東京電力・都市ガス・水道・浄化槽 ■道路/北東側約6m公道、東側約4.5m道路(持分有) ■取引態様/媒介 (新築分譲住宅販売) ■今回販売/3邸 ■販売価格(税込)/2,690万円~3,290万円 ■敷地面積/132.87㎡(40.19坪)~176.05㎡(53.25坪) ■建物面積/98.95㎡(29.93坪)~101.02㎡(30.55坪) ■間取/各4LDK+カースペース ■完成/平成31年2月下旬 ■建築確認番号/PA-18-10632-1号地 (建築条件なし宅地販売) ■今回販売/1区画 ■販売価格/1,490万円 ■敷地面積/99.99㎡(30.24坪) ■現況/更地

★ お問い合わせは 田崎まで ★

本北方3丁目

新築分譲住宅 4邸
 建築条件なし宅地 1区画

D号棟
 敷地面積/108.51㎡(32.82坪)
 建物面積/93.36㎡(28.23坪)

家族の集まるリビングを
 明るい2階にプラン
 保育園やスーパーも近く♪

新築価格 **2,990万円**より 土地 **1,980万円**

■所在/市川市本北方3丁目 ■交通/京成線「曳子」駅バス6分/バス停「子の神公園」徒歩5分 ■総区画数/5区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■道路/北東側8m道路 ■その他/高さ制限10m、法22条区域 ■取引態様/媒介 (新築分譲住宅販売) ■今回販売/4邸 ■販売価格(税込)/2,990万円~3,440万円 ■敷地面積/101.1㎡(30.58坪)~108.51㎡(32.82坪) ■建物面積/93.36㎡(28.23坪)~95.84㎡(28.96坪) ■間取/各4LDK+カースペース ■完成/平成31年2月下旬 ■建築確認番号/第PA-18-09848-1号地 (建築条件なし宅地販売) ■今回販売/1区画 ■販売価格/1,980万円 ■敷地面積/102.44㎡(30.98坪) ■現況/更地

★ お問い合わせは 原田まで ★

国分2丁目

新築分譲住宅 全11邸

「市川真間」駅
 徒歩14分!
 和室を開放すると
 21.75帖の広々空間に!

新築価格 **3,990万円**より 1号棟 敷地面積/111.89㎡(33.84坪) 建物面積/98.53㎡(29.79坪)

■所在/市川市国分2丁目 ■交通/JR総武線「市川」駅徒歩22分、京成線「市川真間」駅徒歩14分 ■総区画数/11区画 ■今回販売/6邸 ■販売価格(税込)/3,990万円~4,590万円 ■敷地面積/111.33㎡(33.67坪)~111.89㎡(33.84坪) ■建物面積/96.05㎡(29.04坪)~98.53㎡(29.79坪) ■間取/4LDK+ロフト+カースペース ■完成/平成30年11月中旬 ■土地権利/所有権 ■用途/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域(60%・200%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ■道路/北側2.73m法定外公共用、南側4.8m公道 ■その他/開発道路持分面積各333.29㎡x1/11、清掃施設持分面積各3.30㎡x1/11 ■取引態様/媒介

★ お問い合わせは 田代まで ★

八幡1丁目

建築条件なし宅地

101.36㎡ (30.66坪)

4駅徒歩10分以内!
 ご希望の
 ハウスメーカーで!

土地価格 **4,905.6万円**

■所在/市川市八幡1丁目 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩10分、京成線「京成八幡」駅徒歩9分、「曳子」駅徒歩6分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩11分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1区画 ■販売価格/4,905.6万円 ■敷地面積/101.36㎡(30.66坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/現況渡し ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■道路/南側約4.2m~約7m道路、西側約3.2m道路 ■その他/セットバック15.32m有 ■取引態様/媒介

★ お問い合わせは 遠藤まで ★

八幡5丁目

建築条件なし宅地

環境の良さを
 体感してください!
 土地約55坪
 富貴島小学校学区

土地坪単価109万円
 土地価格 **6,130万円**

■所在/市川市八幡5丁目 ■交通/JR総武線「本八幡」駅徒歩10分、都営新宿線「本八幡」駅徒歩11分、京成線「曳子」駅徒歩5分、「京成八幡」駅徒歩9分 ■総区画数/1区画 ■今回販売/1区画 ■販売価格/6,130万円 ■敷地面積/184.26㎡(55.73坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%・容積率80%) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水道 ■道路/東側約9.6m公道 ■その他/八幡風致地区、法22条区域、防火指定なし、高さ制限10m、市川市景観計画区域 ■取引態様/媒介

売却希望物件 募集中!!

一戸建住宅 土地 マンション

メールにて簡易査定できます

秘密厳守 好評中

高額買取

国分土地建物の kono家 好評いただいております

建物無料プランニング

- ◎趣味を楽しむ部屋がほしい
- ◎他とは違う、こだわりの家に住みたい
- ◎家族の夢を形にした方が多数いらっしゃいます

※10日間でお手元にお届けいたします。
 詳しくはお気軽に下記フリーダイヤルへお問い合わせください。

46年 市川・松戸エリアの街、創っています。
センチュリー21 国分土地建物

■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事免許(13)第3559号

本店 市川市市川1-26-1 国分第2ビル
 TEL.047-324-2100 FAX.047-326-7040

0120-592-821

国分土地建物 検索

更新中!

□間取図・区画図および建物完成イメージは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。□広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。□広告発行日/平成30年12月7日 □広告制作日/平成30年12月3日 □広告有効期限/平成30年12月末日